

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 26 октября 2018 года**

г. Москва, ул. Удальцова, д.1, корпус 1

*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«02» октября 2018 г.- «25» октября 2018 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:	«02» октября 2018 г., 20 час.00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Удальцова, д.1, корпус 1 (во дворе дома)
Дата начала заочного голосования	«03» октября 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«26» октября 2018 г., до 20 час.00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, ул. Удальцова, д.1, корпус 1 (урна для сбора решений в помещении консьержа подъезда № 1,2)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 1, корпус 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор (ы) общего собрания: Лукашин Михаил Юрьевич, собственник квартиры № 130.

Председатель общего собрания: Лукашин Михаил Юрьевич, собственник квартиры № 130.

Секретарь общего собрания: Васильева Евгения Владимировна – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»

Лица, проводившие подсчет голосов: Лукашин Михаил Юрьевич, собственник квартиры № 130, Родькина Нина Григорьевна, собственник квартиры № 126, Васильева Евгения Владимировна – представители ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 154

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 256,0 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 192.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 114 (5 157,05 кв.м), (62,5 %)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:
 - 3.1 *Управление управляющей организацией;*
 - управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского»;
 - управление управляющей организацией – предложить свой вариант;
 - 3.2 *Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;*
 - 3.3 *Образование товарищества собственников жилья.*
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лукашина Михаила Юрьевича, собственник квартиры № 130 об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Лукашина Михаила Юрьевича, собственник квартиры № 130; секретарем общего собрания Васильеву Евгению Владимировну – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
113	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрание лиц для подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Лукашина Михаила Юрьевича, собственник квартиры № 130, Родькину Нину Григорьевну, собственник квартиры № 126, Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
113	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.

3.1 Управление управляющей организацией:

- управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского»

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
106	4	4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

- управление управляющей организацией – предложить свой вариант – предложена ООО УК Маторин;

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3	100	11

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

3.2 Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	108	6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

3.3 Образование товарищества собственников жилья:

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	108	5

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского». Представлен договор управления многоквартирным домом, рекомендованный Правительством Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98	5	11

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Лукашина Михаила Юрьевича, собственник квартиры № 130.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что в соответствии со ст.45 ЖК РФ, основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
111	1	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Лукашина Михаила Юрьевича, собственник квартиры № 130.

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
113	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лукашина Михаила Юрьевича, собственник квартиры № 130.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 5157,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 114, что составляет 62,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
106	4	4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,1% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очном общем собрании, на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, на 7 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л. в 1 экз.
6. Подсчет правомочности общего собрания (кворум) на 3 л. в 1 экз.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) на 3 л. в 1 экз.

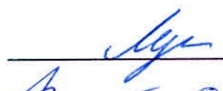
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

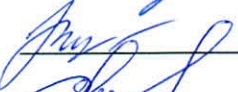
Подписи:

Председатель общего собрания Лукашин Михаил Юрьевич  26.10.2018 г.

Секретарь общего собрания Васильева Евгения Владимировна  26.10.2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Лукашин Михаил Юрьевич  26.10.2018 г.

2. Родькина Нина Григорьевна  26.10.2018 г.

3. Васильева Евгения Владимировна  26.10.2018 г.